



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИ 392/24

Дана: 03.09.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Цинцар, Београд, ул. Обалских радника 23, ЈМБГ 1610953715054, чији је пуномоћник адв. Драгана Љ.јанковић, Чачак, Цара Душана 14/8, против извршног дужника Лудмила Михаиловић, Чачак, ЈМБГ 1904938065012, чији је пуномоћник адв. Жељко Величковић, Чачак, Градско шеталиште 231/2/2, Небојша Михаиловић, Београд - Раковица, ул. Јагодинска 21, ЈМБГ 1303973710253, чији је пуномоћник адв. Жељко Величковић, Чачак, Градско шеталиште 231/2/2, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-826/2024 од 30.08.2024. године, дана 03.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

непосредном погодбом по споразуму странака

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму извршних дужника и извршног повериоца непокретности у својини извршних дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 30.04.2025. године и то:

-катастарска парцела број 256/9 КО Међувршје, потес Бајин Рид, по култури воћњак 5.класе, и сада већим делом воћњак, површине 466м², са обимом удела по ½ извршних дужника, уписана у лист непокретности број 112 КО Међувршје, процењене вредности 437.089,36 динара

На основу Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом који су закључили пуномоћник извршног повериоца и привремени заступник извршних дужника предметна непокретност ће бити продата Мирославу Пејић из Београда, Нови Београд, Париске комуне 14/11, јмбг 0909949710104 за износ купопродајне цене у висини од 305.962,55 динара.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ближе описане у ставу један овог закључка, између Мирослава Пејић из Београда, Нови Београд, Париске комуне 14/11, јмбг 0909949710104 као купца са једне стране и Миланке Савић ЈИ из Чачка у име и за рачун извршних дужника са друге стране, биће закључен дана 19.09.2025 године у 11 часова у канцеларији Јавног извршитеља у Чачку, ул. Бате Јанковића 56/3.

Јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплатом на рачун ЈИ Миланке Савић број 155-26910-81 са позивом на број ИИ 392/24 о чему је дужан доставити доказ.

Након закључења уговора о купопродаји, одмах након што јавни извршитељ утврди да су испуњени сви услови из закључка о продаји и остали услови за пуноважност уговора јавни извршитељ ће у складу са чл. 187 ст.3 ЗИО донети закључак о додељивању непокретности.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношња закључка о додељивању непокретности а у складу са чл. 187 ст.2 ЗИО. Након исплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности све у складу са чл.193 ЗИО.

Споразум странака о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране Јавног бележника.

Ако уговор о продаји по споразуму странака не буде закључен у року одређеном овим закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење споразума а у складу са чл. 188 ЗИО.

Упозоравају се странке да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног

извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

